ID	Località	It max (mq/mq)	H max (m)	Ic max (%)	Ip (% Sf)	Ip verde privato (% su area verde)
T.1	Vertemate	0,25	8,50	40	30	
T.2	Vertemate	0,25	8,50	40	30	
T.3	Vertemate	0,25	8,50	40	30	
T.4	Vertemate	0,25	8,50	40	30	100
T.5	Minoprio	0,25	8,50	40	30	100
T.7	Vertemate	0,75	8,50	60	25	100
TR.8	Vertemate	0,40	10,00	60	25	
TR.9	Minoprio	0,40	10,00	60	25	
TR.10	Vertemate	0,40	10,00	60	25	

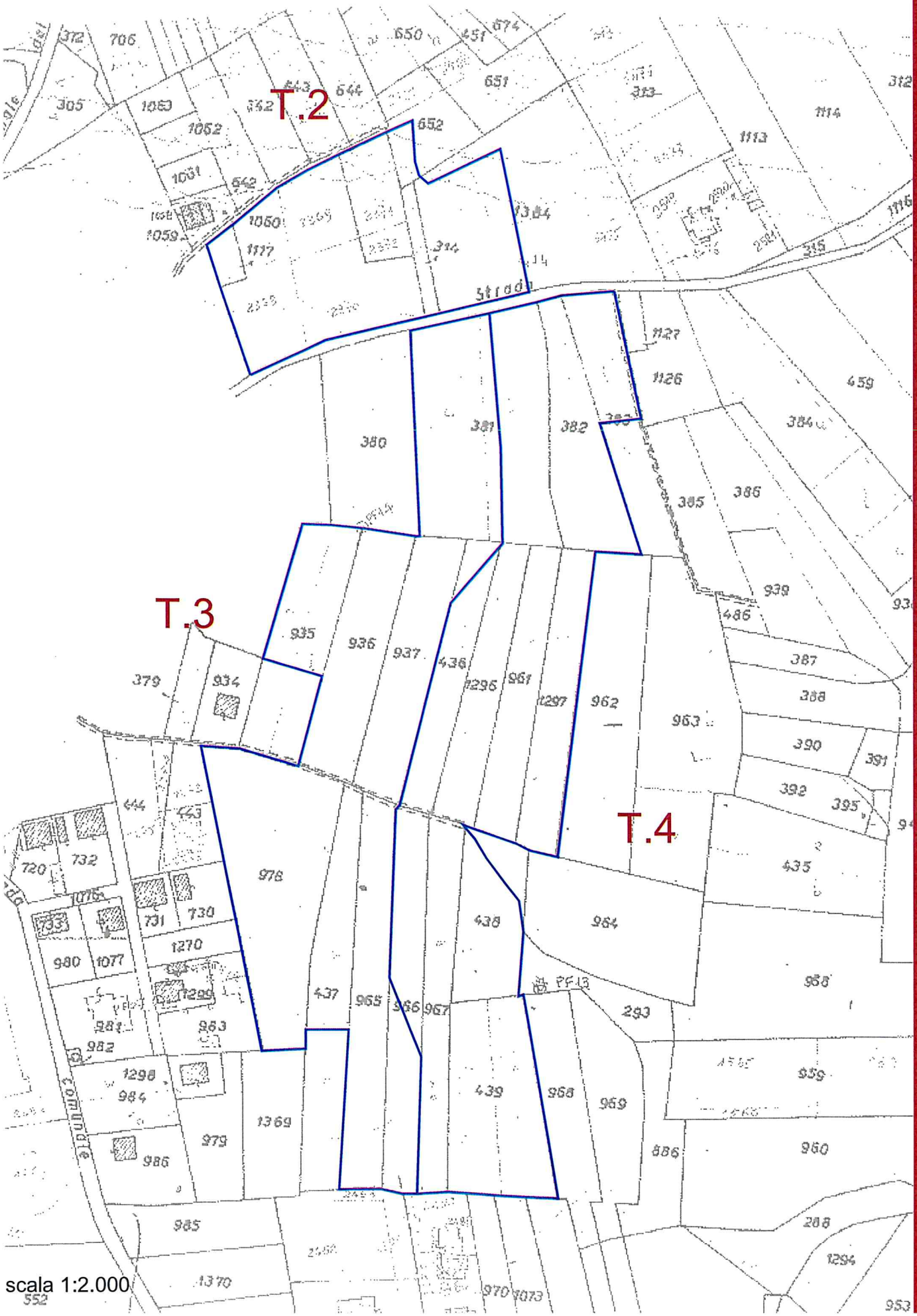
ID	St (mq)	Slp max (mq)	verde privato di definizione del margine urbano (mq)	aree per servizi essenziali da cedere all'interno dell'ambito (mq)	Abitanti teorici (40 mq/ab = 120mc)
T.1	12.825	3.206	1.235	4.190	40
T.2	7.200	1.800		1.965	45
T.3	16.600	4.150		1.260	104
T.4	20.425	5.106	4.795	4.725	128
T.5	12.090	3.023	3.385		76
T.7	15.980	11.985			
totale espansioni	**85.120**	**29.270**	**9.415**	**12.140**	**392**
TR.8	25.470	*		270	153
TR.9	10.810	1.517		8.165	38
TR.10	10.570	* / **			127
totale riqualificazioni	**46.850**	**1.517**	**-**	**8.435**	**317**
TOTALE	**131.970**	**30.787**	**9.415**	**20.575**	**709**

* La Slp massima delle aree di riqualificazione è determinata con applicazione dell'It più un incremento del 20 % della Slp esistente. In alternativa, è comunque fatto salvo il Volume costruito esistente.

** La porzione di area ricadente in fascia di rispetto cimiteriale non concorre alla determinazione della Slp massima.

ID	Destinazioni d'uso principali	Destinazioni d'uso non ammesse *	Descrizione servizi essenziali e opere pubbliche da realizzare
T.1	usi residenziali (max 50%), usi terziari - usi commerciali (min 50%)	**grandi strutture di vendita, industrie insalubri, usi residenziali**	Realizzazione area verde di integrazione con la zona residenziale e percorso di mobilità lenta, con adeguate opere per l'attraversamento della viabilità sovracomunale. Sistemazione via Salvo D'Acquisto e realizzazione accesso carrabile all'area dalla viabilità di raccordo con la variante di Fino Mornasco.
T.2	usi residenziali	**medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Sistemazione a verde dell'area di cessione e riqualificazione alveo e sponde Rì, tenendo conto dell'eventuale progetto di sistemazione delle aree pubbliche delle aree T.3-T.4.
T.3	usi residenziali, servizi di alloggio - usi commerciali (max 30%)	**medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Realizzazione: nuova viabilità attrezzata con relative aree a verde e per la sosta; area di sosta in prossimità dei servizi sportivi esistenti di via Abbazia. Previsione di locali idonei ad ospitare servizi essenziali.
T.4	usi residenziali, servizi di alloggio - usi commerciali (max 30%)	**medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Realizzazione: aree a verde e per la sosta lungo la nuova viabilità attrezzata; sistemazione ingresso al parco in corrispondenza del lavatoio da integrarsi con l'eventuale progetto dell'area T.2; sistemazione percorsi. Previsione di locali idonei ad ospitare servizi essenziali.
T.5	usi residenziali	**medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Realizzazione percorso di mobilità lenta. Sistemazione viabilità esistente e area per la sosta.
T.7	usi produttivi	**usi residenziali, usi commerciali**	Opere di mitigazione verso la Variante alla SP31 e verso Cascina Melli. Altre opere saranno concordate con l'AC in sede di convenzionamento.
TR.8	usi residenziali (max 50%), usi terziari - usi commerciali (min 50%), MS2 limitata a una sola struttura	**grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Realizzazione: opere di razionalizzazione della viabilità e del sistema degli accessi in rapporto alla strada statale; percorsi urbani attrezzati; attraversamento protetto ciclopedonale; aree per la sosta. Bonifica dell'area.
TR.9	usi residenziali, servizi di alloggio - usi commerciali	**grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Realizzazione: aree per la sosta, percorso ciclopedonale. Bonifica dell'area.
TR.10	usi residenziali	**medie struttura di vendita MS2 oltre una singola struttura, grandi strutture di vendita, usi produttivi**	Realizzazione: aree per la sosta. Bonifica dell'area. Attuazione dell'area con un unico intervento unitario.

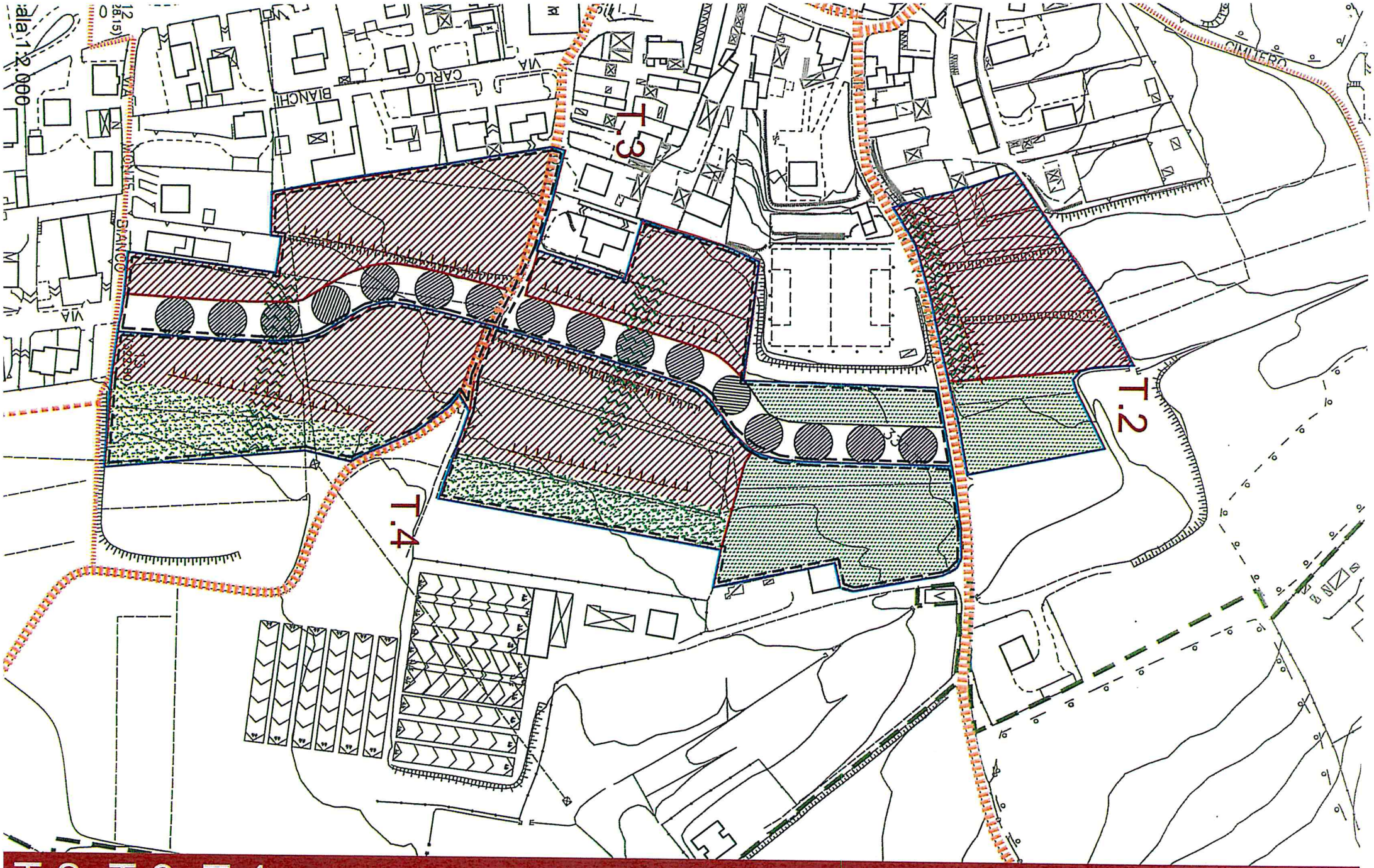
* E' comunque ammessa la residenza del custode fino ad un massimo di 120 mq di Slp.



AMBITI DI TRASFORMAZIONE_base catastale

Comune di Vertemate con Minoprio_provincia di Como_PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO_DOCUMENTO DI PIANO

T.2, T.3, T.4



T.2, T.3, T.4

AMBITI DI TRASFORMAZIONE_base aerofotogrammetrica

Comune di Vertemate con Minoprio_provincia di Como_PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO_DOCUMENTO DI PIANO